

Уважаемые садоводы!

Намечается проведение очередного отчетно-выборного собрания. Довожу до Вашего сведения следующее: на очередном заседании Правления принято решение **о сложении полномочий всеми членами правления**, так как в течении года не было выполнено ни одно решение общего собрания от 23 марта 2025 года. (ст.18 ФЗ-217).

Для выбора нового состава Правления, необходимо **до 6.04.2026** предоставить информацию о кандидатах в члены Правления, а также информацию о кандидатах для довыбора членов Ревизионной комиссии.

Основные требования к члену правления:

Членство в СНТ: Кандидат обязан официально состоять в товариществе.

Собственность: Наличие земельного участка на праве собственности или ином праве (пожизненное наследование, бессрочное пользование), подтвержденном документально.

Избрание: Лицо избирается общим собранием членов СНТ, при этом решение должно приниматься квалифицированным большинством (не менее 2/3 голосов присутствующих).

Исключения: Супруги могут входить в правление, если участок приобретен в браке (общая совместная собственность), даже если формально в ЕГРН записан только один из них.

Правление не может состоять из людей, не имеющих участков в данном СНТ, так как они не могут быть членами товарищества.

Кто может быть членом ревизионной комиссии в СНТ

В ревизионную комиссию (РК) СНТ могут входить только члены товарищества, избранные общим собранием (обычно 3 и более человек). Комиссия контролирует финансы и подотчетна только собранию. Члены комиссии не могут состоять в правлении или быть родственниками председателя/членов правления.

Основные требования и ограничения:

Членство в СНТ: Ревизорами могут быть только собственники участков, являющиеся членами товарищества.

Ограничения (кто не может быть): В РК запрещено избирать председателя СНТ, членов правления, а также их супругов, детей, внуков, братьев, сестер и родителей.

Компетенция: Члены РК должны обладать знаниями в бухгалтерском учете или экономике, хотя жестких требований к наличию высшего образования в законе 217-ФЗ нет.