

Протокол № 1

отчетно-выборного общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества «Заря-2»

Дата составления протокола: 5 мая 2026 года

Дата проведения собрания: 13 апреля 2026 г. – 3 мая 2026 г.

Форма проведения собрания: очно – заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе Правления СНТ «Заря-2».

Очная часть собрания проведена 03.05.2026 г. с 11-00 до 13-00 (время местное)

по адресу: Липецкий район, с. Кузьминские Отвержки, территория СНТ «Заря-2», ост. «Средняя-2». Регистрация участников очной части собрания проводилась с 9-30 до 10-55.

Заочная часть собрания проведена с 13 апреля 2026 г. по 1 мая 2026 г.

Время окончания приема решений собственников (бюллетеней для заочного голосования): 1 мая 2026 г. до 16-00.

Место приема решений собственников: в рабочие дни в офисе СНТ «Заря-2» ул. Боевой проезд, 39, офис 318; в выходные дни (сб. – вс.) в сторожке на территории СНТ «Заря-2».

В ходе проведения отчетно-выборного общего собрания приняли участие **306** собственников земельных участков, в том числе, их представители по доверенности в количестве 5 человек.

В заочной части собрания, которая проходила с 13 апреля 2026 г. по 1 мая 2026 г. зарегистрировано **199** членов СНТ «Заря-2» и собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ, без участия в товариществе.

В очной части общего собрания 3 мая 2026 г., зарегистрировано **107** членов СНТ «Заря-2» и собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ, без участия в товариществе.

В процессе подсчета голосов были выявлены испорченные бюллетени (не были указаны ФИО и нумерация участков) в количестве 3 штук.

Председатель собрания: Иванова Наталия Ивановна.

Секретарь собрания: Аметова Ирина Витальевна.

Счетная комиссия: Лузгина Ирина Владимировна, Бугакова Кристина Юрьевна.

Повестка дня

1. Утверждение отчета председателя Наумова Е.В. за 2025 год.
2. Утверждение отчета о проверках финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год председателя ревизионной комиссии Плешаковой Е.А.
3. Утверждение Штатного расписания на 2026 год.
4. Утверждение приходно-расходной сметы на 2026 год.
5. Утверждение финансово-экономическое обоснование членских взносов за 2026 год.
6. Утверждение членских взносов в размере 1 000 руб. за сотку.
7. Утверждение размера компенсации потерь на электросетях СНТ.
8. Утверждение пени за несвоевременную или неполную оплату электроэнергии более одного месяца.
9. Принятие решения о ликвидации площадки ТКО на въезде в СНТ до остановки «Средняя».
10. Принятие решения о создании общественного Совета СНТ.
11. Довыборы членов Ревизионной Комиссии.
12. Выборы членов Правления СНТ.

На повестке дня 12 вопросов. Голосование тайное, с использованием бюллетеней.

Временный регламент для докладчиков 10 минут. Прения не более 5 минут.

По первому вопросу повестки дня:

В ходе своего выступления председатель Наумов Е.В. разъяснил садоводам, что на очередном заседании правления от 14 марта 2026 года было принято решение о сложении полномочий всеми членами правления, так как в течение года не было выполнено ни одно решение общего собрания от 23 марта 2025 года (ст.18 ФЗ-217). Поэтому на голосование выставлены кандидатуры новых членов правления.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Принять отчет о работе за 2025 год председателя правления.

Итоги голосования:	
«За»	283
«Против»	8
«Воздержались»	15
Решение принято большинством голосов.	

Также председатель СНТ поставил вопрос на голосование об установке камер наблюдения на площадки ТКО и о выделении земельных участков в СНТ «Заря-2».

Проголосовали единогласно.

По второму вопросу повестки дня:

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Принять отчет о проверках финансово-хозяйственной деятельности Председателя Ревизионной комиссии.

Итоги голосования:	
«За»	276
«Против»	12
«Воздержались»	18
Решение принято большинством голосов.	

По третьему вопросу повестки дня:

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Утвердить Штатное расписание на 2026 год.

Итоги голосования:	
«За»	295
«Против»	3
«Воздержались»	8
Решение принято большинством голосов.	

По четвертому вопросу повестки дня:

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Утвердить приходно-расходную смету на 2026 год.

Итоги голосования:	
«За»	289
«Против»	1
«Воздержались»	16
Решение принято большинством голосов.	

По пятому вопросу повестки дня:

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Принять финансово-экономическое обоснование членских взносов за 2026 год.

Итоги голосования:	
«За»	280
«Против»	14
«Воздержались»	12
Решение принято большинством голосов.	

По шестому вопросу повестки дня:

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Утвердить членские взносы в размере 1 000 руб. за сотку.

Итоги голосования:	
«За»	256
«Против»	38
«Воздержались»	12
Решение принято большинством голосов.	

По седьмому вопросу повестки дня:

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Утвердить размер компенсации потерь на электросетях СНТ.

Итоги голосования:	
«За»	212
«Против»	48
«Воздержались»	46
Решение принято большинством голосов.	

По восьмому вопросу повестки дня:

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Утвердить пеню за несвоевременную или неполную оплату электроэнергии более одного месяца.

Итоги голосования:	
«За»	239
«Против»	42
«Воздержались»	25
Решение принято большинством голосов.	

По девятому вопросу повестки дня:

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Ликвидация площадки ТКО на въезде в СНТ до остановки «Средняя».

Итоги голосования:	
«За»	265
«Против»	28
«Воздержались»	13
Решение принято большинством голосов.	

По десятому вопросу повестки дня:

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Создать общественного Совета СНТ.

Итоги голосования:	
«За»	291
«Против»	10
«Воздержались»	5
Решение принято большинством голосов.	

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Довыборы членов Ревизионной Комиссии.

Итоги голосования:	
Корвякова Оксана Николаевна	
«За»	216
«Против»	60
«Воздержались»	30

Итоги голосования:	
Критинина Нина Николаевна	
«За»	271
«Против»	10
«Воздержались»	25

Принятое решение: Членами ревизионной комиссии большинством голосов выбраны Корвякова Оксана Николаевна и Критинина Нина Николаевна. Ревизионная комиссия укомплектована в полном составе в соответствии с Уставом СНТ п. 8.2 и ФЗ-217 ст. 20 в количестве 4 человек.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Выборы членов Правления СНТ.

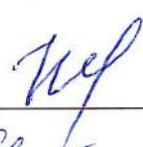
Итоги голосования:	
Горяинова Светлана Сергеевна	
«За»	240
«Против»	40
«Воздержались»	26

Итоги голосования:	
Лузгина Ирина Владимировна	
«За»	258
«Против»	28
«Воздержались»	20

Итоги голосования:	
Трофимова Татьяна Николаевна	
«За»	284
«Против»	7
«Воздержались»	15

Принятое решение: Членами правления большинством голосов выбраны Горяинова Светлана Сергеевна, Лузгина Ирина Владимировна, Трофимова Татьяна Николаевна. В соответствии с ФЗ-217 ст.18 состав членов правления составляет 3 человека.

Председатель: Вопросы по повестке дня исчерпаны, собрание закрыто.

Председатель собрания: _____  Иванова Наталия Ивановна

Секретарь собрания: _____  Аметова Ирина Витальевна